

Alquile con confianza usando Fotocasa!

Atención: Solamente el propietario puede comenzar el procedimiento de verificación.

Proceso de verificación de Fotocasa – 3 pasos básicos para un Alquiler Seguro

Proceso de verificación de Fotocasa – 3 pasos básicos para un Alquiler Seguro

El propietario enviará a Fotocasa los documentos que prueban que él es el titular de la propiedad y los recibos del mes anterior; nuestro equipo verificará los documentos y los recibos.

Luego que el Propietario haya sido verificado exitosamente, el inquilino Potencial recibirá un correo electrónico con sus instrucciones para la verificación.

Si la verificación del Potencial inquilino se completa exitosamente, Fotocasa garantizará al Inquilino con el Propietario y con todos los Propietarios o agencias de Bienes Raíces que usen Fotocasa

El proceso verificadorio no obligará al inquilino potencial a firmar o ser parte de acuerdo alguno al respecto de esa o cualquier otra propiedad de ese Propietario.

¿Cómo se verifica la propiedad?

Los documentos provistos por el propietario han sido enviados a nuestros asesores legales y ellos han confirmado con las autoridades locales que Holger Molzen es el real propietario.

¿Cómo verificamos al inquilino?

1. El potencial inquilino depositará 1 mes de renta + 1 mes de garantía en Fotocasa mediante transferencia bancaria según instrucciones. El deposito quedará con Fotocasa hasta que el potencial inquilino se reúna con el propietario, inspeccione el piso y tome su decisión al respecto de la firma del contrato de alquiler. El deposito quedará bloqueado por Fotocasa y solamente el potencial inquilino –será quién pueda desbloquear los fondos.

2. Luego que recibamos y aseguremos el deposito del potencial inquilino, Fotocasa garantizará al inquilino frente a cualquier propietario o agencia de bienes raíces listada en Fotocasa El propietario involucrado en esta transacción — recibirá una carta de garantía de Fotocasa en forma directa informándole que Fotocasa está en posesión de un deposito equivalente a 1 mes de renta + 1 mes de desposito en garantía (monto establecido por el en relación a la propiedad localizada en) Al propietario se le aconsejará una reunion para tomar todas las medidas necesarias para completar el acuerdo de arrendamiento.

3. El potencial inquilino se reunirá con el propietario e inspeccionará la propiedad personalmente. Luego que el potencial inquilino inspeccione la propiedad deberá tomar la decision al respecto de completar el acuerdo de alquiler. El inquilino potencial tiene dos opciones:

- Firmar el acuerdo e inmediatamente Fotocasa transferirá el deposito a la cuenta del propietario.
- No firmar el acuerdo e inmediatamente Fotocasa devolverá el deposito – a la cuenta bancaria del potencial inquilino (tiempo de respuesta no mayor a 24 horas a partir de la solicitud de devolución por parte del inquilino).

ATENCION: En ambos casos Fotocasa no desbloqueará ni moverá el deposito sin las instrucciones exactas del inquilino.

Solamente el propietario puede comenzar el procedimiento de verificación.

*El coste de la llamada desde fijo es de 0,0118 € tasa inicial y 0,0826 € por minuto en horario normal (impuestos no incluidos). Desde móvil tarifa según operador.

Horario de atención: De lunes a jueves de 9 a 18 h y viernes de 9 a 15 h.

Sobre fotocasa

- Ayuda
- Mapa web
- Catálogo de productos
- Nuestras Apps

Prensa

- Sala de Prensa
- Blog de fotocasa
- Índice de precios

Síguenos en

- Facebook
- Twitter
- Youtube
- Pinterest
- Google+

En tu móvil y tablet

